

## ОФИС №404



В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ  
ОФИС СДАН В АРЕНДУ

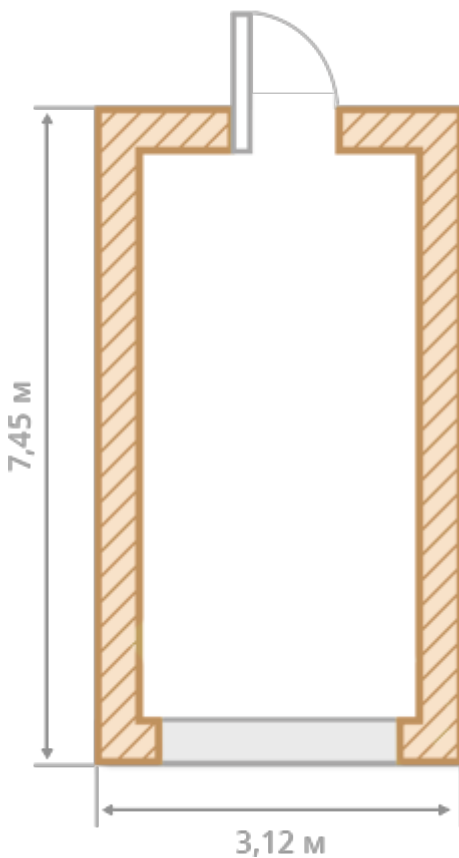


4 этаж



23.2 м<sup>2</sup>

### ПЛАН ОФИСА №404



**Офис №404** расположен на четвёртом этаже сразу напротив лифта и возле лестницы. Помещение имеет общую площадь 23,3м<sup>2</sup>. Окно выходит на южную сторону - тихий зелёный дворик бизнес-центра. В офисе проведены качественные ремонтные работы. Установлены жалюзи и металлическая дверь.

# БИЗНЕС ЦЕНТР ОПТИМА



Общая площадь: 6400 м2  
5 этажей

Удаленность от метро:  
● м. Фрунзенская ~ 5 мин. 🚶

Класс бизнес центра:  
B(б) - 2-й класс

🛗 лифты

🌀 воздушное кондиционирование

🔥 пожарная и охранная сигнализация

🏢 высококачественное остекление

🔨 здание после капитального ремонта

📍 хорошее местоположение

🏙️ близость к центру города

🛡️ круглосуточная охрана

🌐 оптоволоконная связь

+ дополнительные услуги для арендаторов

🏢 отдельно стоящее специализированное офисное здание

☎ +7 (812) 335-96-74

📍 Смоленская ул, д.9

✉ info@optimabc.ru

