

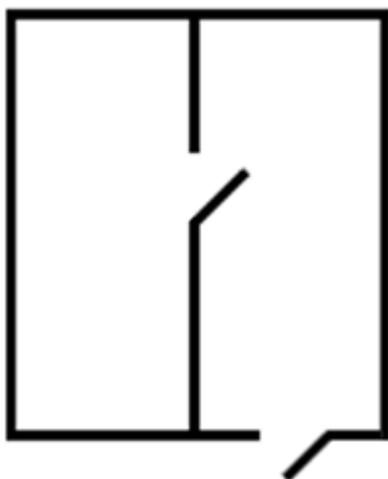
## ОФИС №227



В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ  
ОФИС СДАН В АРЕНДУ

2 этаж 33.9 м<sup>2</sup>

### ПЛАН ОФИСА №227



**Офис №227** расположен на втором этаже. Офис разделён на два кабинета, общая площадь которых составляет 33,9м<sup>2</sup>  
Окна кабинетов выходят на северную сторону (ул. Смоленская).  
Установлена входная металлическая дверь.

*В этом офисном помещении не проведены отделочные работы.  
Стоимость ремонта включается в арендную плату.*

## БИЗНЕС ЦЕНТР ОПТИМА



Общая площадь: 6400 м2  
5 этажей

Удаленность от метро:  
● м. Фрунзенская ~ 5 мин. 🚶

Класс бизнес центра:  
B(б) - 2-й класс

🏠 лифты

🌬️ воздушное кондиционирование

🔥 пожарная и охранная  
сигнализация

🏢 высококачественное остекление

🔨 здание после капитального  
ремонта

📍 хорошее местоположение

🏙️ близость к центру города

🛡️ круглосуточная охрана

🌐 оптоволоконная связь

+ дополнительные услуги для  
арендаторов

🏢 отдельно стоящее  
специализированное офисное  
здание

☎️ +7 (812) 335-96-74

📍 Смоленская ул, д.9

✉️ info@optimabc.ru

