

## ОФИС №223



В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ  
ОФИС СДАН В АРЕНДУ

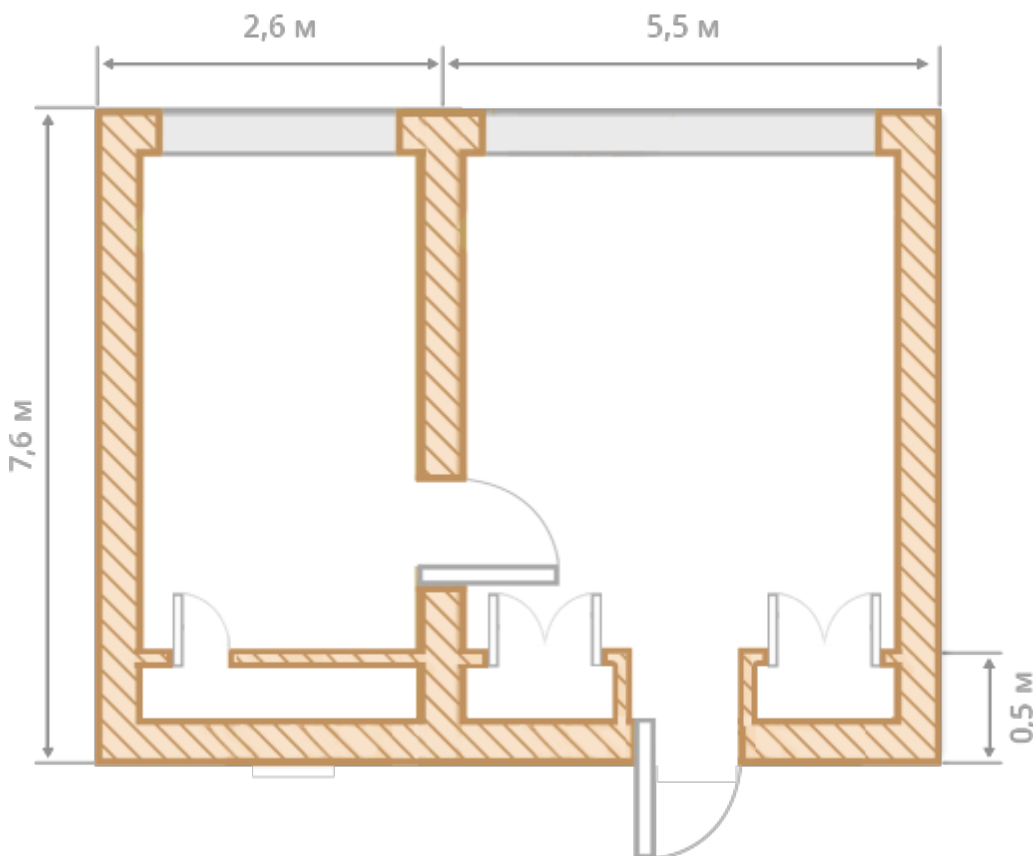
 2 этаж  62.1 м²







## ПЛАН ОФИСА №223



**Офис №223** общей площадью 62,1 м<sup>2</sup> состоит из двух кабинетов и находится на втором этаже бизнес-центра. Первая комната офиса имеет площадь 20,2 м<sup>2</sup>, вторая — 41,9 м<sup>2</sup>.

Окна обоих кабинетов выходят на северную сторону — ул. Смоленская. На окнах жалюзи, входная дверь стальная, имеются встроенные шкафы.

# БИЗНЕС ЦЕНТР ОПТИМА



Общая площадь: 6400 м2  
5 этажей

Удаленность от метро:  
● м. Фрунзенская ~ 5 мин. 🚶

Класс бизнес центра:  
B(6) - 2-й класс

🛗 лифты

🌬️ воздушное кондиционирование

🔥 пожарная и охранная  
сигнализация

🏠 высококачественное остекление

🔧 здание после капитального  
ремонта

📍 хорошее местоположение

🏙️ близость к центру города

🛡️ круглосуточная охрана

🌐 оптоволоконная связь

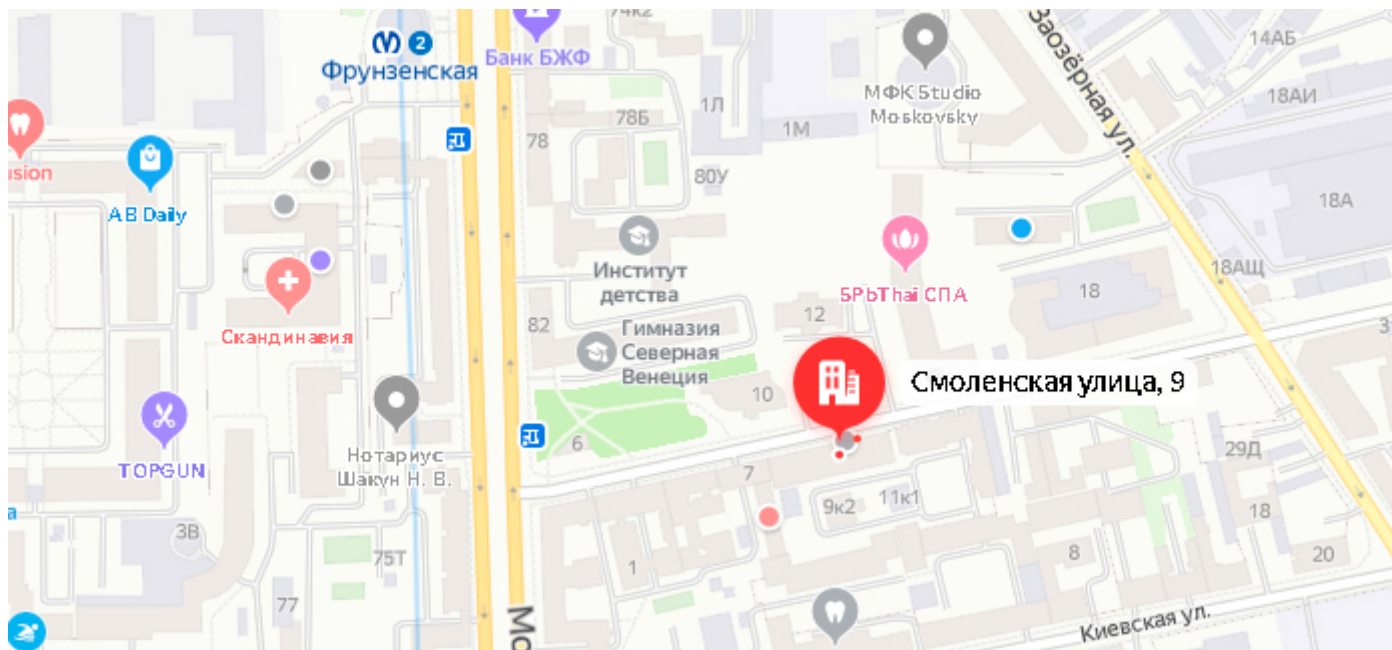
+ дополнительные услуги для  
арендаторов

🏢 отдельно стоящее  
специализированное офисное  
здание

☎ +7 (812) 335-96-74

📍 Смоленская ул, д.9

✉ info@optimabc.ru



Офис в бизнес центре «Оптим» по адресу Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 9